

Landkreis: Heilbronn
 Verwaltungsraum:
 Oberes Zabergäu
 Teilverwaltungsraum:
 Pfaffenhofen
 Gemarkung:
 Pfaffenhofen und
 Weiler

Gemeindeverwaltungsverband Oberes Zabergäu



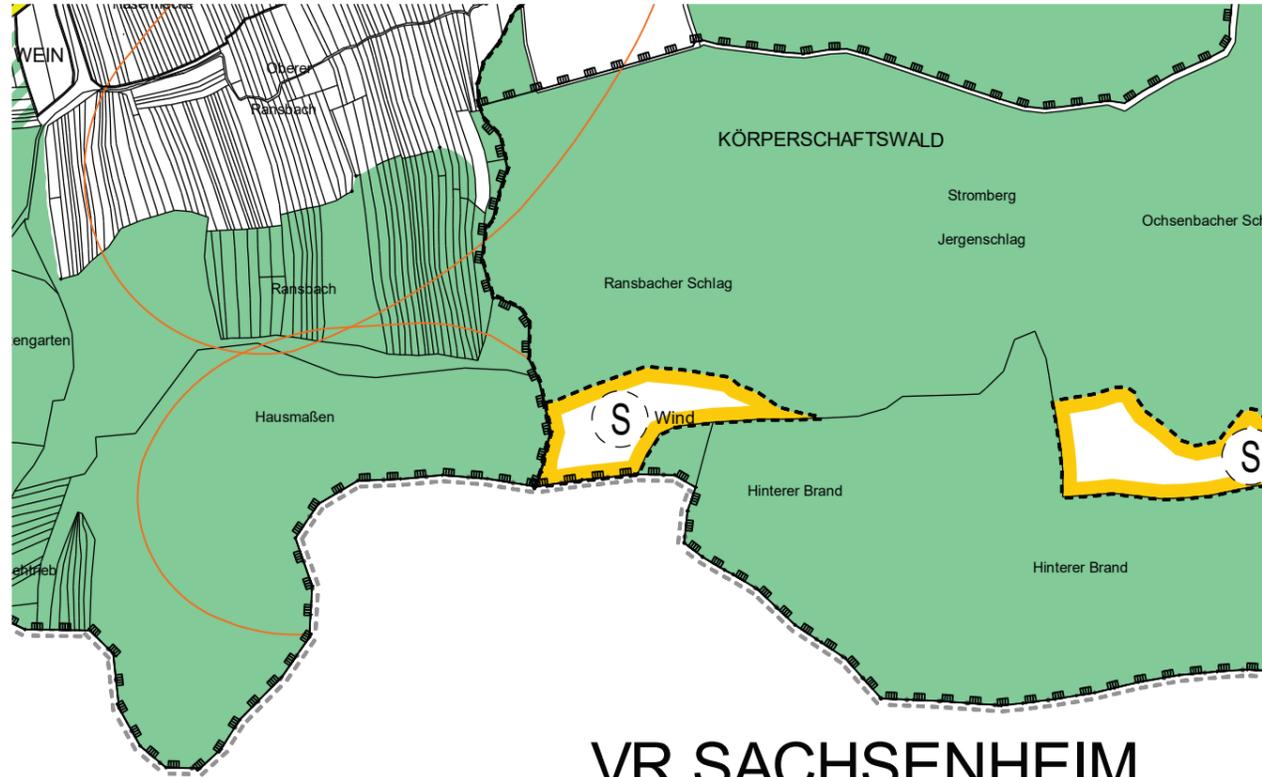
**Flächennutzungsplan
 10. Änderung der 1. Fortschreibung
 „Windpark Pfaffenhofen“ Teilfläche West**

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 5 und 10 Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verfahrensablauf:

Einleitungsbeschluss	(§ 2 (1) BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis
Beschluss der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am
Veröffentlichung im Internet bzw. öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am



Maßstab 1:10.000

Zeichenerklärung:



Sonderbaufläche Windkraft, geplant (ca. 3,1 ha)



Abgrenzung Änderungsbereich

Verwaltungsraum Oberes Zabergäu

Flächennutzungsplan; 10. Änderung der 1. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,
 im Auftrag des GVV Oberes Zabergäu,
 Untergruppenbach, den 25.07.2024

Ausgefertigt: Güglingen, den

Matthias Käser

Ulrich Heckmann, Verbandsvorsitzender

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den



Projektnummer: 3 2024 0136

Landkreis: Heilbronn
 Verwaltungsraum:
 Oberes Zabergäu
 Teilverwaltungsraum:
 Pfaffenhofen
 Gemarkung:
 Pfaffenhofen und
 Weiler

Gemeindeverwaltungsverband Oberes Zabergäu



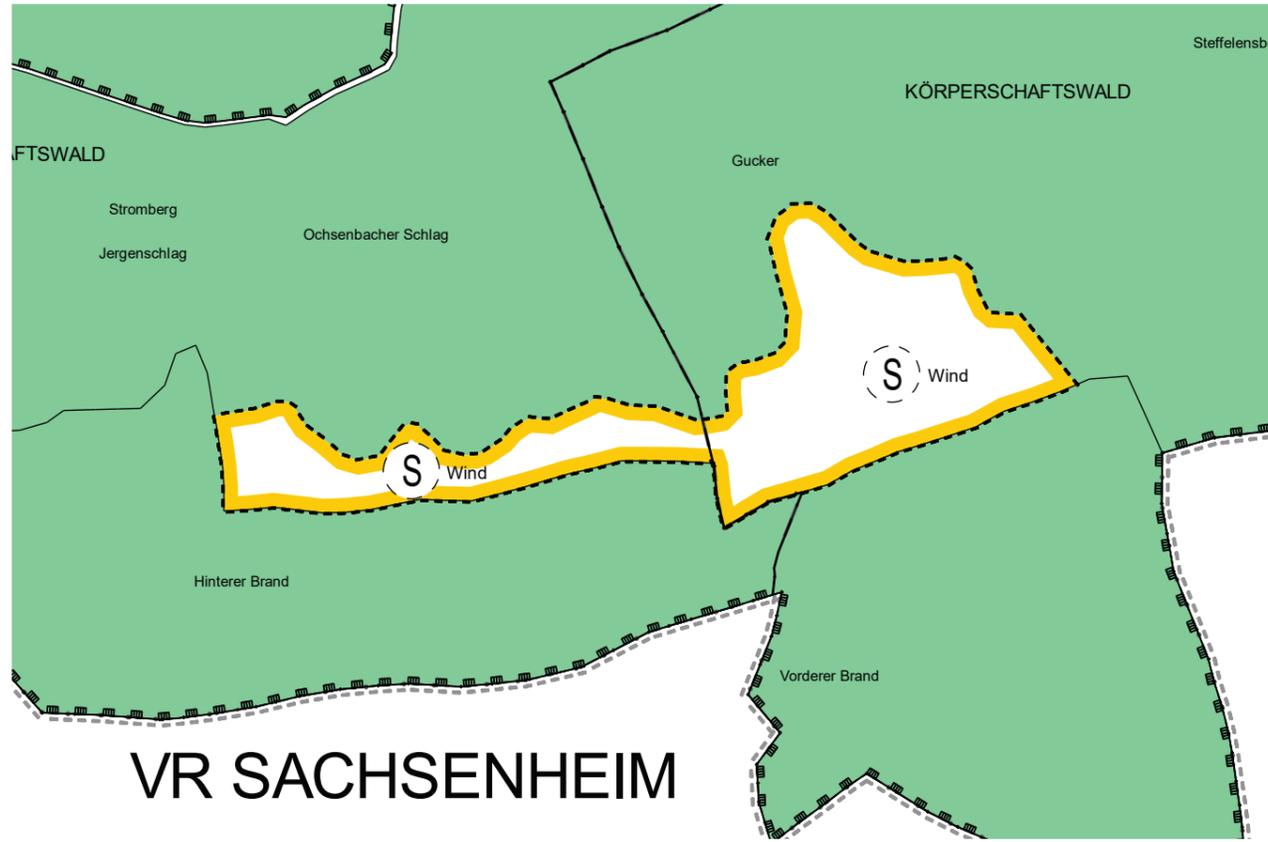
**Flächennutzungsplan
 10. Änderung der 1. Fortschreibung
 „Windpark Pfaffenhofen“ Teilfläche Ost**

Rechtsgrundlagen:

§§ 2, 5 und 10 Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231). Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verfahrensablauf:

Einleitungsbeschluss	(§ 2 (1) BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses	(§ 2(1) BauGB)	am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 (1) BauGB)	vom bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (1) BauGB)	vom bis
Beschluss der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet bzw. der öffentlichen Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	am
Veröffentlichung im Internet bzw. öffentliche Auslegung	(§ 3 (2) BauGB)	vom bis
Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Abschließender Beschluss über den Flächennutzungsplan		am
Genehmigungsantrag an das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am
Genehmigt durch das Landratsamt	(§ 6 (1) BauGB)	am
Wirksamwerden des Flächennutzungsplans und Bekanntmachung der Genehmigung	(§ 6 (5) BauGB)	am



Maßstab 1:10.000

Zeichenerklärung:



Sonderbaufläche, Windkraft geplant (ca. 18,5 ha)



Abgrenzung Änderungsbereich

Verwaltungsraum Oberes Zabergäu

Flächennutzungsplan; 10. Änderung der 1. Fortschreibung

Ausgearbeitet von Käser Ingenieure,
 im Auftrag des GVV Oberes Zabergäu,
 Untergruppenbach, den 25.07.2024

Ausgefertigt: Güglingen, den

Matthias Käser

Ulrich Heckmann, Verbandsvorsitzender

Genehmigt gem. § 6 BauGB vom Landratsamt Heilbronn mit Erlass vom

Heilbronn, den



Projektnummer: 3 2024 0136